

a.s. 2015/2016

## PROGRAMMA DI *ECONOMIA E ESTIMO*

**Docente: MARIA TERESA PEGIATI**

### **ESTIMO**

#### **Il Capitale e l'interesse**

Nozioni finanziaria di capitale ed interesse

Il saggio d'interesse

Regimi d'interesse

#### **Calcoli ad interesse semplice**

Calcolo dell'interesse

Calcolo del capitale, del tempo d'impiego e del saggio d'interesse

Calcolo del montante e del corrispondente capitale

Posticipazione ed anticipazione di valori nel tempo

sommatorie - Calcoli di redditi netti annui

Sommatorie di valori regolarmente rateizzati

La cambiale. Lo sconto razionale e commerciale

#### **Calcoli ad interesse composto**

Calcolo del montante e del corrispondente capitale

Posticipazione ed anticipazione per tempi qualsiasi

Sommatorie di valori per tempi qualsiasi

Calcolo di redditi netti poliennali

Calcolo dell'interesse, del saggio e del tempo

#### **Valori periodici**

Classificazione dei valori periodici

Accumulazione finale, iniziale ed intermedia di annualità

Sommatorie di valori comprendenti annualità

Accumulazione finale ed iniziale di poliennalità

Sommatorie di valori comprendenti poliennalità

#### **Calcoli ad interesse composto convertibile**

#### **Reintegrazione ed ammortamento di capitali**

Reintegrazione di capitali

Ammortamento di capitali

Piano di ammortamento

Calcolo diretto del debito estinto e del debito residuo

Conversione di valori periodici: problemi relativi alle rendite.

### **La capitalizzazione dei redditi**

Concetto di capitalizzazione

Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati

Beni capaci di dare redditi annui costanti illimitati

Beni capaci di dare redditi annui variabili limitati

Beni capaci di dare redditi annui variabili nel tempo:

Capitalizzazione dei redditi transitori e permanenti:

procedimento matematico e procedimento estimativo

### **Il Valore potenziale**

Il valore potenziale procedimento diretto

Il valore potenziale procedimento indiretto

## **Economia**

### **Bisogni, beni, utilità**

Bisogni: natura e genesi

Beni economici e loro classificazione

Utilità dei beni e suoi aspetti determinanti l'azione economica

Consumi in rapporto ai bisogni e comportamento del consumatore

### **La produzione**

Concetto di produzione

Unità produttive: azienda ed impresa

Fattori della produzione:

- i beni naturali

- il lavoro

- il capitale

- l'organizzazione

Caratteristiche dei fattori della produzione

Persone economiche partecipanti alla produzione

Funzione di produzione e combinazione ottimale dei fattori

Leggi della produzione

Flusso circolare fra produzione e consumo

### **I problemi dell'impresa ed il costo della produzione**

Periodi economici

Ciclo produttivo

Problemi dell'impresa

Costo di produzione

Analisi economica dei costi:

- costi fissi e costi variabili

- il costo marginale ed il costo unitario medio.

Combinazione ottimale dei fattori e scelta della dimensione produttiva

### **Il reddito aziendale e la sua distribuzione**

Il reddito netto dell'imprenditore concreto

Prodotto netto aziendale

Prodotto netto sociale

**Il mercato**

Nozioni di mercato e sue funzioni  
Lo scambio

**Il mercato**

Funzioni di mercato  
La domanda  
L'offerta  
Il prezzo d'equilibrio  
Le diverse forme di mercato: concorrenza bilaterale, oligopolio e monopolio.

**Alcuni titoli di credito**

L'assegno bancario  
L'assegno circolare  
La cambiale  
I titoli di Stato: BOT, CCT e BTP

Perugia, 31.06.2016

GLI ALUNNI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IL DOCENTE

\_\_\_\_\_