

a.s. 2017/2018

PROGRAMMA DI ESTIMO**Docente: MAURIZIO MERLINO****ITP: NATALINO PRANTERA****Economia:**

1. L'economia
2. Bisogni, beni, utilità e consumo
3. La produzione dei beni
 - 3.1. Le leggi della produzione e settori della produzione
 - 3.2. I fattori della produzione
 - 3.2.1. Il cap. Fondiario, Agrario, il Lavoro e l'Organizzazione
 - 3.3. Il costo di produzione
 - 3.3.1. L'equazione del KT ($Q+Sv+Imp+Sa+St+I+Bf$)
 - 3.4. Il B.E.P. (ricerca grafica e numerica)
4. La domanda, e l'elasticità della domanda
5. Il mercato
 - 5.1. Il mercato perfetto, forme di mercato
6. La moneta, i sistemi monetari e l'inflazione
7. Il sistema fiscale italiano: IRPEF, IMU, IVA

Estimo:

1. Interesse e sua definizione
 - 1.1. Interesse semplice
 - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
 - 1.3. Interesse composto convertibile
 - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
 - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
 - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
 - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
 - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
 - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Problemi relativi alla capitalizzazione dei redditi
 - 3.1. Stima dei fabbricati civili con il metodo analitico per capitalizzazione dei redditi

Perugia, 25 maggio 2018