

a.s. 2018/2019  
**PROGRAMMA DI ESTIMO**

**Docente: MAURIZIO MERLINO**

**Economia:**

1. L'economia
2. Bisogni, beni, utilità e consumo
3. La produzione dei beni
  - 3.1. Le leggi della produzione e settori della produzione
  - 3.2. I fattori della produzione
    - 3.2.1. Il cap. Fondiario, Agrario, il Lavoro e l'Organizzazione

**Estimo- matematica finanziaria:**

1. Interesse e sua definizione
  - 1.1. Interesse semplice
  - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
  - 1.3. Interesse composto convertibile
    - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
  - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
  - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
  - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
  - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
    - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Problemi relativi alla capitalizzazione dei redditi
  - 3.1. Stima dei fabbricati civili con il metodo analitico per capitalizzazione dei redditi

**Estimo catastale:**

1. Definizione e scopi
2. Il Catasto Terreni
  - 2.1. Formazione, pubblicazione e attivazione;
  - 2.2. Conservazione:
    - 2.2.1. Atti del C.T. con il sistema informatico – NSIC- (visure tramite banche dati SISTER);
    - 2.2.2. Mutazioni soggettive;
    - 2.2.3. Mutazioni oggettive.
3. Il Catasto Fabbricati
  - 3.1. Formazione e conservazione:
    - 3.1.1. Atti del C.F. con il sistema informatico– NSIC- (visure tramite banche dati SISTER);
    - 3.1.2. Mutazioni soggettive;
    - 3.1.3. Mutazioni oggettive.

Perugia, 03 giugno 2019

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_