

a.s. 2018/2019
PROGRAMMA DI ESTIMO

Docente: MAURIZIO MERLINO

Economia:

1. L'economia
2. Bisogni, beni, utilità e consumo
3. La produzione dei beni
 - 3.1. Le leggi della produzione e settori della produzione
 - 3.2. I fattori della produzione
 - 3.2.1. Il cap. Fondiario, Agrario, il Lavoro e l'Organizzazione

Estimo- matematica finanziaria:

1. Interesse e sua definizione
 - 1.1. Interesse semplice
 - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
 - 1.3. Interesse composto convertibile
 - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
 - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
 - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
 - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
 - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
 - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Problemi relativi alla capitalizzazione dei redditi
 - 3.1. Stima dei fabbricati civili con il metodo analitico per capitalizzazione dei redditi

Estimo catastale:

1. Definizione e scopi
2. Il Catasto Terreni
 - 2.1. Formazione, pubblicazione e attivazione;
 - 2.2. Conservazione:
 - 2.2.1. Atti del C.T. con il sistema informatico – NSIC- (visure tramite banche dati SISTER);
 - 2.2.2. Mutazioni soggettive;
 - 2.2.3. Mutazioni oggettive.
3. Il Catasto Fabbricati
 - 3.1. Formazione e conservazione:
 - 3.1.1. Atti del C.F. con il sistema informatico– NSIC- (visure tramite banche dati SISTER);
 - 3.1.2. Mutazioni soggettive;
 - 3.1.3. Mutazioni oggettive.

Perugia, 03 giugno 2019

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____