

a.s. 2019/2020

## PROGRAMMA DI ESTIMO

**Docente: MAURIZIO MERLINO**

### **Economia:**

1. L'economia
2. Bisogni, beni, utilità e consumo
3. La produzione dei beni
  - 3.1. Le leggi della produzione e settori della produzione
  - 3.2. I fattori della produzione
    - 3.2.1. Il cap. Fondiario, Agrario, il Lavoro e l'Organizzazione
4. Deficit e debito pubblico
5. La moneta (approfondimenti con articoli di giornale in relazione alla crisi economica causata dal lockdown per Covid19)

### **Estimo- matematica finanziaria:**

1. Interesse e sua definizione
  - 1.1. Interesse semplice
  - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
  - 1.3. Interesse composto convertibile
    - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
  - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
  - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
  - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
  - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
    - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento

Perugia, 01 giugno 2020

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_