

a.s. 2020/2021

PROGRAMMA DI ESTIMO

Docente: MAURIZIO MERLINO

Economia:

1. Deficit e debito pubblico;
2. La moneta (approfondimenti con articoli di giornale in relazione alla crisi economica causata dall'emergenza sanitaria);
3. Il sistema fiscale: I.R.P.E.F., I.M.U., I.V.A, imposte di successione.

Estimo- matematica finanziaria:

1. Interesse e sua definizione
 - 1.1. Interesse semplice
 - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
 - 1.3. Interesse composto convertibile
 - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
 - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
 - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità limitate
 - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
 - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
 - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Le Annualità illimitate
 - 3.1 Stima dei fabbricati per capitalizzazione dei redditi

Perugia, 28 maggio 2021

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

1) _____

2) _____