

**ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE STATALE “A. Capitini e V. Emanuele” –
PERUGIA –**

Programma di Diritto - svolto nella classe IV° A CAT

Anno scolastico 2021-2022

Docente: prof. Giovanni Rondini

1) Il contratto

- a) Obbligazioni e contratto
- b) Nozioni ed elementi essenziali del contratto
- c) Autonomia contrattuale: contratti tipici ed atipici
- d) L'inadempimento
- e) Le garanzie dell'adempimento
- f) Privilegio e chirografo
- g) I diritti reali di garanzia

2) Il diritto di ipoteca

- 1) Natura giuridica
- 2) Le caratteristiche dell'ipoteca
- 3) L'oggetto dell'ipoteca
- 4) La pubblicità dell'ipoteca
- 5) Le tipologie di ipoteca
- 6) Il terzo acquirente del bene ipotecato
- 7) Il terzo datore dell'ipoteca
- 8) Estinzione

3) Alcuni contratti

- a) Compravendita: nozione, funzione e caratteristiche
- b) Effetti della compravendita
- c) Particolari specie di vendita
- d) Il contratto preliminare
- e) L'appalto
- f) L'appalto privato e pubblico
- g) Il contratto d'opera
- h) Il contratto di lavoro – sicurezza nel lavoro e prevenzione
- i) Il mutuo
- j) Il mandato
- k) I contratti atipici: leasing

4) Diritto ereditario

- a) Nozione di diritto ereditario
- b) La successione ereditaria: fasi (apertura, vocazione e dilazione)
- c) Capacità di succedere – indegnità
- d) La dichiarazione di successione
- e) L'accettazione dell'eredità
- f) Tipologie di accettazione

- g) Accettazione con beneficio di inventario
- h) Tipi di successione: testamentario, legittimo e necessaria
- i) Tipi di testamento
- j) Testamenti speciali
- k) Testamento invalido: nullità e annullabilità
- l) Comunione ereditaria e divisione
- m) Donazione
- n) La rinuncia all'eredità
- o) Tasse di successione
- p) Normativa di riferimento

Perugia, lì 04 Giugno 2022

Gli Alunni

Il Professore

Rondini Giovanni