



a.s. 2021/2022

PROGRAMMA DI DIRITTO

Docente: Prof.ssa Stefania Calzolari

1. I contratti: alcuni contratti tipici

- Il contratto di compravendita: compravendita in generale, compravendita immobiliare (contratto preliminare, contratto definitivo e documenti da allegare al rogito notarile) (*ripasso*)
- Il contratto di locazione

2. Pubblicità dei fatti e atti giuridici: la trascrizione

- I tipi di pubblicità (pubblicità notizia, pubblicità dichiarativa, pubblicità costitutiva)
- La pubblicità in relazione ai vari tipi di beni
- La trascrizione: nozione, funzione ed effetti
- Ambito di applicabilità della trascrizione e principi che la regolano
- Atti soggetti a trascrizione
- Modalità delle trascrizioni immobiliari

3. La proprietà e il possesso

3.1 La proprietà e i diritti reali di godimento

- I diritti reali in generale
- La proprietà nella Costituzione
- La proprietà pubblica
- Il diritto di proprietà (privata)
- La proprietà immobiliare
- I limiti legali al diritto di proprietà: limiti nell'interesse pubblico (espropriazione per pubblica utilità, requisizione); limiti nell'interesse privato (divieto di atti di emulazione, accesso al fondo, immissioni, distanze legali tra costruzioni e altre fattispecie, luci e vedute)
- Modi di acquisto della proprietà
- Azioni a tutela della proprietà
- La comunione
- Il condominio negli edifici



3.2 Il possesso

- Il concetto di possesso
- Proprietà, possesso e detenzione: rapporto tra possesso e proprietà o diritto reale minore; possesso, detenzione e possesso mediato
- Acquisto, vicende e perdita del possesso
- La tutela del possesso: azioni possessorie e azioni di nunciazione
- L'usucapione: definizione, caratteristiche del possesso per usucapione, interruzione e sospensione dell'usucapione, usucapione ordinaria e usucapione abbreviata
- La regola "possesso vale titolo" in materia di beni mobili

4. Le successioni

- Le successioni in generale
- La successione per causa di morte: i soggetti, la capacità di succedere e l'indegnità
- La delazione successiva
- L'accettazione dell'eredità: regole generali, l'accettazione con beneficio d'inventario
- Le azioni a tutela dell'erede: la petizione ereditaria e le altre azioni
- La rinuncia all'eredità
- I poteri del chiamato; l'eredità giacente
- I tipi di successione: successione legittima, successione testamentaria (il testamento in generale, i vari tipi di testamento, capacità di testare, invalidità e inefficacia del testamento, modifica e revocazione delle disposizioni testamentarie, pubblicazione ed esecuzione del testamento), successione necessaria
- La successione a titolo particolare: il legato
- La comunione ereditaria e il suo scioglimento (la divisione)

Il presente programma è stato condiviso con gli alunni.

Perugia, 15.05.2022

GLI ALUNNI

LA DOCENTE

