**CLASSE TERZA CAT**

**a.s. 2022/2023**

**PROGRAMMA DI DIRITTO**

|  |
| --- |
| **Docente:** **GIOVANNA GABRIELLA GIUSTOZZI** |
| Il rapporto giuridico I soggetti, il contenuto, l’oggetto.Le posizioni giuridiche soggettive di vantaggio:I diritti soggettivi: assoluti, relativi, patrimoniali (reali, di credito), non patrimoniali. Le potestàI diritti potestativiGli interessi legittimiLe posizioni giuridiche soggettive di svantaggio:Doveri generici, obblighi specifici oneriLe vicende dei diritti soggettivi L’acquisto: a titolo derivato (inter vivos e mortis causa), a titolo originario L’estinzione (prescrizione e decadenza)Fatti, atti e negozi giuridiciCaratteristiche del negozio; elementi essenziali e accidentali; un negozio particolare: il contratto.L’autonomia negozialeLa pubblicità degli atti giuridiciPubblicità notizia, dichiarativa, costitutivaL’ufficio di pubblicità immobiliare presso l’Agenzia delle EntrateTrascrizioni, iscrizioni ed annotazioniLe obbligazioniIl principio di correttezza e il principio della diligenza del buon padre di famiglia.Le fontiLe obbligazioni naturaliLe obbligazioni plurisoggettive: obbligazioni parziarie e solidaliSolidarietà attiva e passivaTipologie di obbligazioni: generiche/specifiche; fungibili/infungibili; istantanee, continuative, periodiche; semplici, complesse, alternative.I beniCaratteristicheBeni pubblici (demaniali e patrimoniali) e privatiI legami tra beni: le universalità; le pertinenzeI frutti naturali e legaliLa pubblicità degli atti giuridiciI diritti realiCaratteristicheLa proprietàContenuto del diritto: godere e disporre della cosaModi di acquisto della proprietà.Limiti pubblici: il piano regolatore, localizzazioni e zonizzazioni.Vincoli espropriativi e vincoli conformativi, aree di rispetto, vincoli ambientali, naturalistici…RequisizioniDisciplina edilizia: concessioni, SCIA.Limiti privati: distanze legali, immissioniComunione, comproprietà condominioI diritti reali minoriSuperficieEnfiteusiUsufruttoDifferenza usufrutto e locazioneUso e abitazionePossesso e usucapioneGli elementi del possessoI requisiti dell’usucapioneUsucapione ordinaria e abbreviataPossesso vale titolo |

Perugia, 09/06/2023

|  |  |
| --- | --- |
| GLI ALUNNI | IL DOCENTE |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |