



a.s. 2022/2023
PROGRAMMA DI ESTIMO

Docente: MAURIZIO MERLINO

Economia

1. Deficit, debito pubblico e avanzo primario;
2. Il mercato;
3. Il sistema fiscale: IRPEF, IMU, IVA.

Estimo- matematica finanziaria:

1. Interesse e sua definizione
 - 1.1. Interesse semplice
 - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
 - 1.3. Interesse composto convertibile
 - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
 - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
 - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
 - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
 - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
 - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Le Annualità illimitate
 - 3.1 Stima dei fabbricati per capitalizzazione dei redditi

Perugia, 01 giugno 2023

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

1) _____

2) _____