**CLASSE TERZA CAT**

**a.s. 2022/2023**

**PROGRAMMA DI DIRITTO**

|  |
| --- |
| **Docente:**  **GIOVANNA GABRIELLA GIUSTOZZI** |
| Il rapporto giuridico  I soggetti, il contenuto, l’oggetto.  Le posizioni giuridiche soggettive di vantaggio:  I diritti soggettivi: assoluti, relativi, patrimoniali (reali, di credito), non patrimoniali.  Le potestà  I diritti potestativi  Gli interessi legittimi  Le posizioni giuridiche soggettive di svantaggio:  Doveri generici, obblighi specifici oneri  Le vicende dei diritti soggettivi  L’acquisto: a titolo derivato (inter vivos e mortis causa), a titolo originario  L’estinzione (prescrizione e decadenza)  Fatti, atti e negozi giuridici  Caratteristiche del negozio; elementi essenziali e accidentali; un negozio particolare: il contratto.  L’autonomia negoziale  La pubblicità degli atti giuridici  Pubblicità notizia, dichiarativa, costitutiva  L’ufficio di pubblicità immobiliare presso l’Agenzia delle Entrate  Trascrizioni, iscrizioni ed annotazioni  Le obbligazioni  Il principio di correttezza e il principio della diligenza del buon padre di famiglia.  Le fonti  Le obbligazioni naturali  Le obbligazioni plurisoggettive: obbligazioni parziarie e solidali  Solidarietà attiva e passiva  Tipologie di obbligazioni: generiche/specifiche; fungibili/infungibili; istantanee, continuative, periodiche; semplici, complesse, alternative.  I beni  Caratteristiche  Beni pubblici (demaniali e patrimoniali) e privati  I legami tra beni: le universalità; le pertinenze  I frutti naturali e legali  La pubblicità degli atti giuridici  I diritti reali  Caratteristiche  La proprietà  Contenuto del diritto: godere e disporre della cosa  Modi di acquisto della proprietà.  Limiti pubblici: il piano regolatore, localizzazioni e zonizzazioni.  Vincoli espropriativi e vincoli conformativi, aree di rispetto, vincoli ambientali, naturalistici…  Requisizioni  Disciplina edilizia: concessioni, SCIA.  Limiti privati: distanze legali, immissioni  Comunione, comproprietà condominio  I diritti reali minori  Superficie  Enfiteusi  Usufrutto  Differenza usufrutto e locazione  Uso e abitazione  Possesso e usucapione  Gli elementi del possesso  I requisiti dell’usucapione  Usucapione ordinaria e abbreviata  Possesso vale titolo |

Perugia, 09/06/2023

|  |  |
| --- | --- |
| GLI ALUNNI | IL DOCENTE |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |