

**ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE STATALE “A. Capitini e V. Emanuele” –  
PERUGIA –**

**Programma di Diritto - svolto nella classe III° A TEC**

**Anno scolastico 2022-2023**

**Docente: prof. Giovanni Rondini**

1) Il rapporto giuridico, le situazioni giuridiche soggettive e gli atti giuridici

- a) La nozione e gli elementi essenziali del rapporto giuridico
- b) Le situazioni giuridiche soggettive
- c) Le situazioni giuridiche soggettive attive
- d) Le situazioni giuridiche soggettive passive
- e) La classificazione dei diritti soggettivi
- f) Fatti, atti e negozi giuridici

2) I beni e diritti reali in generale

- a) I beni: nozione e requisiti
- b) Classificazione dei beni: beni mobili e beni immobili
- c) Altre principali distinzioni
- d) I frutti
- e) La pubblicità dei fatti giuridici
- f) Il catasto
- g) I diritti reali in generale
- h) Diritti reali su casa propria
- i) Diritti reali su casa altrui

3) La proprietà

- a) Nozione e contenuto
- b) Funzione individuale e funzione sociale della proprietà
- c) Limiti del diritto di proprietà
- d) L'espropriazione per pubblica utilità
- e) Limiti alla proprietà posti nell'interesse privato
- f) Modi di acquisto della proprietà
- g) Tutela della proprietà

4) L'urbanistica e legislazione

- a) Caratteristiche
- b) Applicazioni pratiche
- c) Permesso di costruire e agibilità
- d) Ius aedificandi

5) Atti e provvedimenti amministrativi

- a) I provvedimenti amministrativi: provvedimenti ablatori
- b) L'espropriazione: le fasi del procedimento espropriativo

6) La comunione

- a) La comunione di proprietà
- b) Fonti e disciplina della comunione
- c) Scioglimento della comunione

7) Il possesso

- a) Nozioni di possesso

Perugia, lì 05 Giugno 2023

Gli Alunni

Il Professore

Rondini Giovanni