



a.s. 2022/2023  
**PROGRAMMA DI ESTIMO**

**Docente: MAURIZIO MERLINO – ITP: ENRICO BARBANERA**

**Economia:**

1. L'economia
2. Bisogni, beni, utilità e consumo
3. La produzione dei beni
  - 3.1. Le leggi della produzione e settori della produzione
  - 3.2. I fattori della produzione
    - 3.2.1. Il Capitale, il Lavoro e l'Organizzazione
4. Deficit, debito pubblico e avanzo primario;
5. Il mercato;
6. Il sistema fiscale: IRPEF, IMU, IVA.

**Estimo- matematica finanziaria:**

1. Interesse e sua definizione
  - 1.1. Interesse semplice
  - 1.2. Interesse composto discontinuo annuo
  - 1.3. Interesse composto convertibile
    - 1.3.1. Saggio nominale ed effettivo (TAN- TAE e TAEG)
  - 1.4. Il saggio, il montante ad interesse semplice e composto
  - 1.5. Il trasferimento dei valori nel tempo
2. Le Annualità
  - 2.1. Accumulazione finale ed iniziale
  - 2.2. Ammortamento e Reintegrazione
    - 2.2.1. Mutui e relativo piano d'ammortamento
3. Le Annualità illimitate
  - 3.1 Stima dei fabbricati per capitalizzazione dei redditi

Perugia, 01 giugno 2023

(Prof. Maurizio Merlino)

Gli Alunni:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(Prof. Enrico Barbanera)