

a.s. 2023/2024

PROGRAMMA Di Diritto**Docente: Fabio Nucci**

- **Modulo 1 – Gli atti giuridici**
 - Fatto e atto giuridico
 - Il rapporto giuridico: elementi, classificazione dei diritti soggettivi, prescrizione e decadenza
 - I soggetti del diritto, le capacità, le incapacità, gli istituti di tutela;
 - L'oggetto del diritto: i beni.
- **Modulo 2 – I diritti reali**
 - I diritti reali, definizione e classificazione
 - Su cosa propria
 - Su cosa altrui
 - Di garanzia
 - Concetto costituzionale e concetto civilistico di proprietà.
 - Principali caratteri del diritto di proprietà.
 - Limiti posti alla proprietà, nell'interesse privato e pubblico.
 - Modi di acquisto della proprietà
 - Azioni a tutela della proprietà.
- **Modulo 3 – Possesso e detenzione**
 - Il possesso, caratteristiche e analogie con la proprietà
 - La detenzione, caratteristiche e analogie con proprietà e possesso
 - Azioni legali a tutela del possesso.
 - Nozioni di comunione, comproprietà, condominio e multiproprietà.
 - Diritti reali di godimento.
- **Modulo 5 – I beni pubblici**
 - Beni pubblici: caratteri, differenze e analogie con i beni privati
 - I concetti di rivalità ed escludibilità
 - La classificazione giuridica dei beni pubblici: il demanio pubblico
 - demanio necessario e accidentale
 - demanio disponibile e indisponibile
 - Servizi pubblici e public utilities
 - I merit goods
- **Modulo 6 - Urbanistica**
 - La proprietà immobiliare
 - Limiti al diritto di proprietà: espropriazione, requisizione e nazionalizzazione
 - Vincoli al diritto di proprietà: rapporti di vicinato e atti emulativi
 - L'uso delle acque
 - La proprietà agraria
 - La proprietà edilizia
 - L'urbanistica e l'evoluzione normativa
 - Gli strumenti dell'urbanistica
 - Il ruolo dei Comuni
 - I permessi edilizi



- Permessi di costruire
- Scia
- Cila
- Glossario: regolamenti edilizi e asseverazione

Riferimenti bibliografici

Diritto civile – Paolo Ronchetti (Zanichelli, 2019)

Diritto – G. Zagrebky G. Oberto G. Stalla C. Trucco (Mondadori Education, 2020)

Economia pubblica - C. Aime, M.G. Pastorino (Rizzoli, 2018)

Compendio di Diritto - G. Zagrebky G. Oberto G. Stalla C. Trucco (Le Monnier Scuola, 2008)

Il diritto urbanistico e l'evoluzione delle fonti (Manuale tecnico per concorsi, N-Editore, 2020)

Costituzione italiana e Codice Civile

Materiale elaborato e messo a disposizione dal docente tramite drive

Perugia, 6 giugno 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Nucci'.

Prof. Fabio Nucci