

**ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE STATALE “A. Capitini e V. Emanuele” –
PERUGIA –**

Programma di Diritto - svolto nella classe IV° A CAT

Anno scolastico 2023-2024

Docente: prof. Giovanni Rondini

1) Il contratto

- a) Obbligazioni e contratto
- b) Nozioni ed elementi essenziali del contratto
- c) Elementi accidentali: termine, condizione, modo
- d) Autonomia contrattuale: contratti tipici ed atipici
- e) L'inadempimento
- f) Le garanzie dell'adempimento
- g) La rappresentanza
- h) Contratto per adesione

2) Le patologie del contratto:

- a) Nullità
- b) Annullabilità
- c) Rescissione
- d) Risoluzione

3) Il diritto di ipoteca

- a) Privilegio e chirografo
- b) I diritti reali di garanzia
- c) Natura giuridica
- d) Le caratteristiche dell'ipoteca
- e) L'oggetto dell'ipoteca
- f) La pubblicità dell'ipoteca
- g) Le tipologie di ipoteca
- h) Il terzo acquirente del bene ipotecato
- i) Il terzo datore dell'ipoteca
- j) Estinzione

3) Alcuni contratti

- a) Compravendita: nozione, funzione e caratteristiche
- b) Effetti della compravendita
- c) Il contratto preliminare
- d) L'appalto
- e) Il contratto d'opera
- f) Il contratto di lavoro – sicurezza nel lavoro e prevenzione
- g) Il mutuo
- h) Il mandato
- i) Il leasing
- j) Il contratto di engineering – general contractor

4) Diritto ereditario

- a) Nozione di diritto ereditario
- b) La successione ereditaria: fasi (apertura, vocazione e dilazione)
- c) Capacità di succedere – indegnità
- d) La dichiarazione di successione
- e) L'accettazione dell'eredità
- f) Tipologie di accettazione
- g) Accettazione con beneficio di inventario
- h) Tipi di successione: testamentario, legittimo e necessaria
- i) Tipi di testamento
- j) Testamenti speciali
- k) Testamento invalido: nullità e annullabilità
- l) Comunione ereditaria e divisione
- m) Donazione
- n) La rinuncia all'eredità
- o) Tasse di successione
- p) Normativa di riferimento

Perugia, lì 22 Maggio 2024

Gli Alunni

Il Professore

Rondini Giovanni